



Глава местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 № 32-П

**О проведении общественных обсуждений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке, расположенном по
адресу: Нижегородская область, Лысковский район,
г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12**

На основании статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа от 18.08.2021 № 222, решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (протокол № 24 от 14.12.2023), **постановляю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12» (приложение № 1) (далее - Проект) согласно оповещению о начале общественных обсуждений (приложение № 2).

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

- 2.1. Организовать проведение общественных обсуждений по Проекту.
- 2.2. Обеспечить распространение оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту и размещение его в Государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта.

2.4. По истечении семи дней после официального опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений разместить Проект и информационные материалы к нему в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.5. Обеспечить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений, подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проекта.

2.6. Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа для принятия решения.

3. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

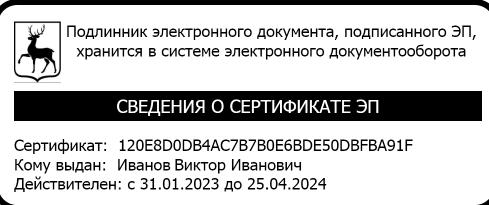
3.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Приволжская правда» и размещение их на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. По истечении семи дней после официального опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

Приложение № 1
к постановлению главы местного
самоуправления Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области от 15.12.2023 № 32-П

Проект



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
Нижегородская область, Лысковский район,
г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 22.06.2021 № 869 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области», правилами землепользования и застройки МО «г.Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы МО «г.Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области от 21.05.2009 № 403 (в редакции решения от 07.09.2020 № 367) (далее - Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от xx.xx.2023, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (протокол от xx.xx.2023 № x), заявление Ткаченко А.В. (ПГС № i-15480584381 от 17.11.2023), администрация Лысковского муниципального округа **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12, установленных Правилами в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в части уменьшения минимальной площади образуемого земельного участка с 300 кв.м до 278 кв.м. согласно прилагаемой схеме.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

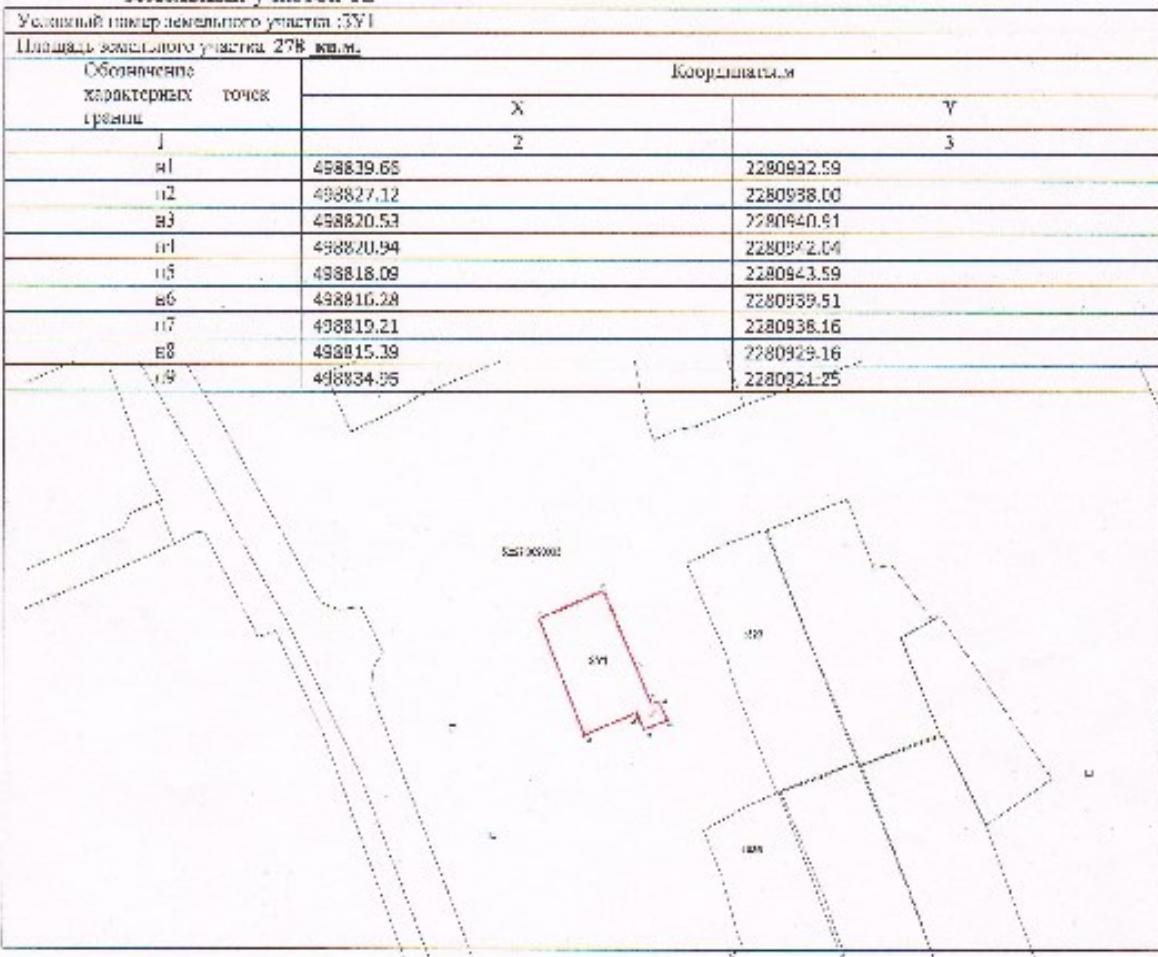
Глава местного самоуправления

В.И.Иванов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от « » 2023 г. №

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: Нижегородская обл., Лысковский р-он, с. Лысково, пер Кадушина,
земельный участок 12



Условные обозначения:

- формируемый земельный участок
МСК 52- система координат

- 52:27:0090003 - номер кадастрового квартала
и1 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек земельного участка, сведения о которых позволяют определить их положение на местности
- граница вновь созданного контура земельного участка

ЗУ1 - обозначение образованного земельного участка
Кадастровый инженер

Е.Ю. Кашевова



Приложение № 2

к постановлению главы местного
самоуправления Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области от _____ № _____

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: <http://lsk.nobl.ru>, в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://градразвитие52.рф>, на портале Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>, а также на экспозиции по адресу:

Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23, каб. 59 (тел. 5-37-72)

Экспозиция открыта с 25.12.2023 по 29.12.2023
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции).
Часы работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00
(дни недели, время)

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту: проект постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, пер. Кадушина, земельный участок 12», схема расположения земельного участка.

Проект размещается на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: <http://lsk.nobl.ru>, в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://градразвитие52.рф>, а также на портале Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 28.12.2023 16.00:

(дата, время)

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством и в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://градразвитие52.рф>.

4) посредством сервиса портала Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.